



Kommunstyrelsen

Motionssvar - Motion från Robert Thunfors (T) Inrättande av kommunalt lantmäteri i Timrå

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar:

Föreslå kommunfullmäktige avslå motionen.

Ärendet

Robert Thunfors (T) har i motion, den 3 oktober 2016, föreslagit kommunfullmäktige att inrätta ett kommunalt lantmäteri i Timrå. Kommunledningskontoret har granskat förslaget dels med utgångspunkt i kommunens vision och mål om Norrlands bästa företagsklimat och Proffs på service, dels med utgångspunkt i lagen om kommunal lantmäterimyndighet (1995:1393). Förutsättningarna för att beviljas ett lokalt lantmäteri är litet och andra åtgärder bör istället prioriteras för att säkerställa en fungerande lantmäterimyndighet och därmed främja kommunens tillväxt- och servicemål. Kommunledningskontoret föreslår därför kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen.

Ärendets tidigare behandling

Kommunfullmäktiges presidium har, den 14 oktober 2016, föreslagit kommunfullmäktige att remittera motionen till kommunstyrelsen för yttrande.

Protokollsutdrag till
Kommunledningskontoret
Robert Thunfors (T)
Exp / 2016

Kommunledningskontorets överväganden

Timrå kommun har tidigare identifierat de långa handläggningstiderna på statliga Lantmäteriet som ett tillväxthinder för kommunens och regionens nya och växande företag. Timrå har två mål som direkt hotas av myndighetens handläggningstider på upp till ett år för även enkla förrättningsärenden, även när förrättningsärendet berör företag och företagande som genererar arbetstillfällen. Kommunen ska ha Norrlands bästa företagsklimat och vara proffs på service. Kommunen når redan det sistnämnda målet med sin 6:e plats vad gäller service till företag, enligt Svenskt näringslivs undersökning av företagsklimatet. Däremot klarar kommunen inte målet om Norrlands bästa företagsklimat.

I Timrå samordnas myndighetsärenden och servicen i företagsärenden med tidiga möten och samordning av ärendehantering. De långa handläggningstiderna på lantmäterimyndigheten innebär att staten inte går i takt med kommunens skyndsamma hantering av plan-, bygg-, miljö- och tekniska frågor. Frågan om en lokal lantmäterimyndighet bör därför tas på allvar och utredas grundligt som ett sätt att främja



en kommunal rådighet över dessa ärenden och möjlighet till samordning med kommunens övriga verksamheter.

Vilka möjligheter har då en medelstor kommun att inrätta en egen lantmäterimyndighet? Enligt 1 § lagen (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet får regeringen ”meddela tillstånd för en kommun att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet och att svara för verksamheten vid myndigheten”.

Idag är det 39 av Sveriges kommuner som har ansökt om att få starta egen lantmäterimyndighet sedan lagen kom. Under senare år har 5 nya tillkommit och 2 har återlämnat ansvaret. Den senaste som fick tillstånd var Haninge kommun som startade den 1 januari 2015. Det har hänt i två fall att kommuner har lämnat tillbaka ansvaret till den statliga lantmäterimyndigheten i länet. Skälen har varit för låga intäkter (från avgifter) beroende på för få ärenden.

Höganäs kommun ansökte ungefär samtidigt som Haninge kommun om att få inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Höganäs fick avslag på sin ansökan. Det finns ett antal huvudpunkter – en slags ram – som ska kunna prickas av för att uppfylla de krav som staten ställer. Kraven består av storlek, tillräckligt med personal, relevant kompetensnivå samt nödvändiga tekniska system.

Regeringen ansåg att Höganäs kommun var för liten för att verksamheten ska kunna bedrivas effektivt. Folkmängden var för övrigt 25 739 invånare per 2016-06-30.

Grundkraven i lagtexten är allmänt hållna och kan därför anpassas efter samhällsutvecklingen. I lantmäteriutredningen från 2003 slås däremot fast att personalstyrkan i snitt bör vara 9 årsarbetare och som minst 5 under någon del av året. Det bör även beaktas att den statliga lantmäterimyndigheten anger just kompetensförsörjningen som den bristande punkten som orsakat de allt för långa handläggningstiderna.

Det är med stor oro vi ser att lantmäteriets långa handläggningstider skapar problem för tillväxten i kommunen. Det är någonting som kommunen kraftfullt har reagerat mot genom skrivelser till staten och möten med ansvariga politiker och myndighetschefer. I möte med den statliga myndigheten och med ansvarig minister har vikten av kortare handläggningstider påpekats, framförallt för de små och medelstora kommunernas möjligheter att arbeta med tillväxt. Kommunledningskontoret bedömer att Timrå kommuns förslag, att företagsärenden som skapar arbetstillfällen ska prioriteras för handläggning även på lantmäteriet, har tagits på största allvar och ligger till grund för överväganden på departementsnivå.

Eftersom kommunen har mycket små möjligheter att få inrätta en kommunal lantmäterimyndighet är det extra viktigt att den statliga lantmäteriverksamheten fungerar. Dessutom bör inte kommunerna i större utsträckning konkurrera med statliga lantmäteriet om kompetent personal. Timrå kommun kan inte heller uppfylla de krav som staten ställer. Kommunen har inte den storleken som behövs för att bedriva verksamheten effektivt. Verksamheten ska dessutom bedrivas på avgiftsmedel och ej på skattemedel och ärendemängden i Timrå är helt enkelt för liten för att bära inrättandet av en lokal myndighet.



Timrå kommun bör fortsätta att påverka den statliga myndigheten och departement för att åstadkomma kortare handläggningstider, istället för att tillskapa ytterligare en lokal myndighet som konkurrerar om bristkompetensen lantmätare. Av den anledningen bör motionen avslås.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Andreaz Strömgren
Kommunchef